



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel

PRIMLJENO

29 -11- 2021

Ur.br. 893

Posl.br. Z-30379/2021



10138_1172



00010

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nataliji Kolarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja VINSKA KUĆA JANA d.o.o. za proizvodnju i promet vina, alkoholnih i bezalkoholnih pića u stečaju, OIB: 85324965757, iz Prodindol 37, Gorica Svetojanska 10450 Jastrebarsko, Hrvatska zastupan po stečajnom upravitelju Mitak Zdravku, iz Zagreba, Zelenjak 53, protiv protustranke Rožić Ivana ml. iz Prodindol 37 radi uknjižbe prava vlasništva, dana 25. studenog 2021.

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 05.02.2002. i Izvadka iz sudskog registra od 17.11.2021. dopušta se:

I. Iz zemljišnoknjižnog uložka broj 1925 katastarske općine Sveta Ana sa imena i vlasništva Rožić Ivana ml., iz Prodindol 37, OIB 45049612140 otpis kčbr. 7899 Oranica breg bašina draga u dvorčenici sa 460 čhv

te prijenos u novi z.k.ul.br. 6688 katastarske općine Sveta Ana uz uknjižbu prava vlasništva, za korist:

VINSKA KUĆA JANA d.o.o. za proizvodnju i promet vina, alkoholnih i bezalkoholnih pića u stečaju, OIB: 85324965757, iz Prodindol 37, Gorica Svetojanska 10450 Jastrebarsko, Hrvatska.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

III. 1. Odbija se prijedlog predlagatelja radi uknjižbe prava vlasništva u z.k.ul.br. 1171 na kčbr. 8151/11 k.o. Sveta Ana.

2. Određuje se brisanje plombe Z-30379/21 u z.k.ul.br. 1171 k.o. Sveta Ana

O b r a z l o ž e n j e

Dana 22. 11. 2021. zaprimljen je kod ovosudnog zemljišnoknjižnog odjela prijedlog pod posl. br.

Z-30379/21 radi uknjižbe prava vlasništva u z.k.ul.br. 1925 i 1171 k.o. Sveta Ana i to temeljen. Ugovora o kupoprodaji od 05. 02. 2002. godine i Izvadka iz sudskog registra od 17. 11. 2021. godine.

Prijedlogu nije bilo moguće udovoljiti u pogledu z.k.ul.br.1171 k.o. Sveta Ana , kčbr. 8151/11.

Odredbama članka 116. Zakona o zemljišnim knjigama (NN-63/19- dalje ZZK-a) propisano je da je za odlučivanje o prijedlogu mjerodavno stanje u trenutku kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu. Kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta. (čl. 117 st. 2 ZZK-a).

Naime, uvidom u prijedlog utvrđeno je da se istim, između ostalih, zahtijeva i upis prava vlasništva u z.k.ul.br.1171 k.o. Sveta Ana, kčbr. 8151/11 i to na nekrenine Rožić Ivana ml., Prodin dol 37.

Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 1171 katastarske općine Sveta Ana utvrđeno je da je u istom upisana kčbr. 8151/11 Oranica srednji ključ u prodišku 334 čhv u vlasništvu Rožić Danice, Prodin Dol 37.

Naime, upis u zemljišnu knjigu može se dopustiti samo protiv one osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis upisana u toj zemljišnoj knjizi ili nositelj prava u pogledu kojeg je zatražen upis ili koja bar istodobno budu kao takva uknjižena ili predbilježena (čl. 45 ZZK).

Radi se o pravilu o knjižnom predniku koje, kao jedna od materijalno pravnih pretpostavki koju određuje zemljišnoknjižno pravo, mora biti ispunjeno kod svih vrsta upisa pa se prema tome uknjižba (kao i zabilježba i predbilježba) prava vlasništva može dopustiti jedino protiv one osobe koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao nositelj prava koje se prenosi, mijenja, ograničava ili prestaje.

Na temelju utvrđenog zemljišnoknjižnog stanja, sud je u konkretnom slučaju utvrdio da nisu ispunjena pravila o knjižnom predniku sadržana u čl. 45 ZZK budući da iz svega navedenog proizlazi da Rožić Ivan ml. , Prodin Dol 37 nije upisan kao zemljišnoknjižni vlasnik predmetne nekrenine.

Slijedom svega iznijetog, a temeljem čl.116, 117 st. 2, 45 ZZK-a (NN63/19) riješeno je kao u toč. III (tri) .

Jastrebarsko, 25. studenog 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Natalija Kolarić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:



Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Rožić Ivan Ml., Prodin Dol 37
2. VINSKA KUĆA JANA d.o.o. za proizvodnju i promet vina, alkoholnih i bezalkoholnih pića u stečaju po opunomoćeniku Mitak Stečajni Upravitelj Zdravko, Zelenjak 53, 10000 Zagreb uz poziv na platež sudske pristojbe

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, Ulica Antuna Mihanovića 14, 10450 Jastrebarsko
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Jastrebarsko, 10450 Jastrebarsko, Vladka Mačeka 2

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

25.11.2021 13:33

Serijski broj certifikata

100699119695677459505312051976793995008

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1328017281127ae5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene